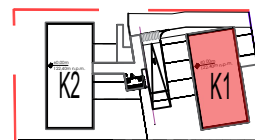
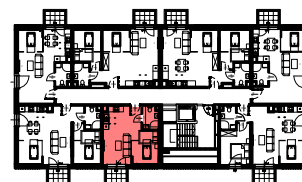


DATA WYDANIA: 17/06/2026  
NR ZMIANY: 0BUDYNEK : K1  
PIĘTRO: 3  
MIESZKANIE: K1.4.1

## LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE



## USYTUOWANIE MIESZKANIA W BUDYNKU K1

## Zestawienie pomieszczeń mieszkania

| Nazwa                 | Powierzchnia         |
|-----------------------|----------------------|
| Pokój dzienny + aneks | 23.52 m <sup>2</sup> |
| Łazienka              | 3.98 m <sup>2</sup>  |
| Suma                  | 27.50 m <sup>2</sup> |

## Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania

| Numer                 | Powierzchnia         |
|-----------------------|----------------------|
| K1.4.1                | 27.50 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia posadzek | 34.80 m <sup>2</sup> |

## Zestawienie balkonów / loggi / tarasów

| Nazwa  | Powierzchnia        |
|--------|---------------------|
| Balkon | 3.29 m <sup>2</sup> |

## UWAGA:

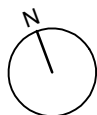
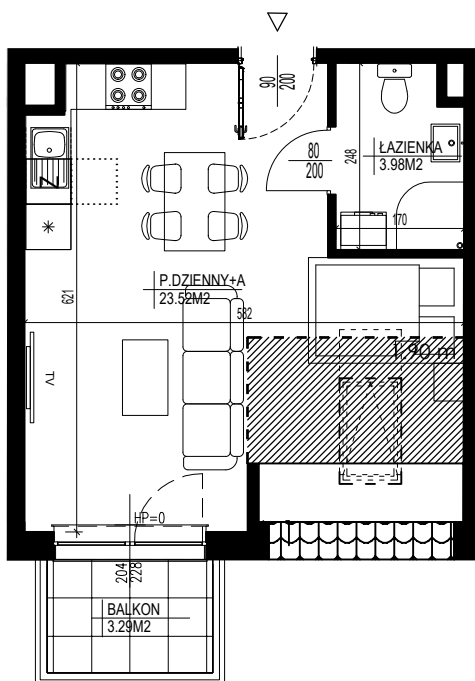
Mogą wystąpić nieznaczne różnice pomiędzy kartą katalogową, a faktycznym wykonaniem lokalu w zakresie funkcjonowania okien oraz zasad rozprzeczania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Powierzchnia sprzedażowa podana i liczona jako powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07

- pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi
- powierzchnia użytkowa obliczona jest dla lokalu w stanie wykończonym zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów
- powierzchnie użytkowe pomieszczeń podano w stanie wykończenia (z tynkami 1.5cm)
- metryka lokalu ma charakter poglądowy w związku z optymalizacją powierzchni poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie

ROZPROWADZENIE INSTALACJI WODNOKANALIZACYJNEJ W ŁAZIENCIE  
/WC DO REALIZACJI PRZY NABYCIE

## WYSOKOŚĆ INSTALACJI OSPRZĘTU OD POZIOMU POSADZKI:

- gniazda w pokojach i komunikacji - ok. 30cm
  - gniazda robocze w kuchni - ok. 120cm
  - gniazda do urządzeń stacjonarnych w kuchni - ok. 30cm
  - gniazda okapu - ok. 220cm
  - gniazda przy umywalce w łazience - ok. 120cm
  - gniazda do pralki w łazience - ok. 75cm
  - wyłączniki oświetleniowe - ok. 120cm
- Osprzęt elektryczny montować w ramach wielokrotnych w układzie poziomym lub pionowym w zależności od lokalizacji



SKALA 1:100

Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego mieszkań i należy je traktować poglądowo.  
Rozmieszczenie mebli i przyborów stanowi przykład aranżacji. Elementy mebli, wyposażenia ruchomego i wbudowanego nie stanowią oferty sprzedażowej.

## OZNACZENIA:

