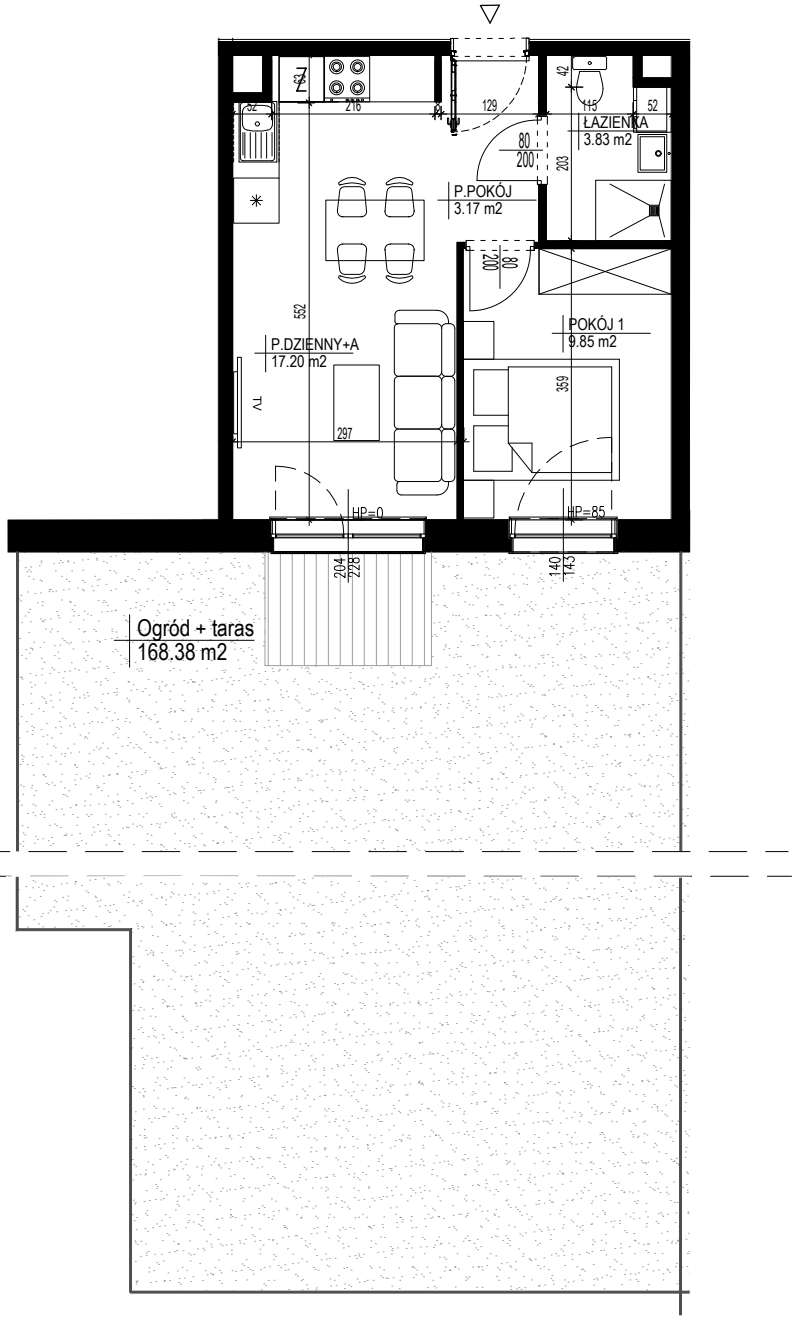
HOSSANOVA 4 Sp. z o.o
ul.Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław

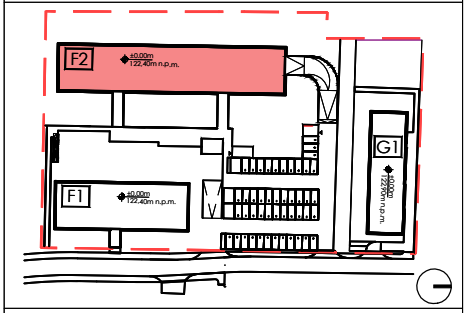
Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami
oraz zagospodarowaniem terenu we Wrocławiu przy Alei Róż.

aleja RÓŻ

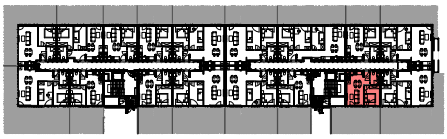
DATA WYDANIA: 17/06/2025
NR ZMIANY: 0

BUDYNEK : F2
PIĘTRO: PARTER
MIESZKANIE: F2.1.17





LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE



USYTUOWANIE MIESZKANIA W BUDYNKU F2

Zestawienie pomieszczeń mieszkania

Nazwa	Powierzchnia
Pokój dzienny + aneks	17.20 m²
Pokój 1	9.85 m²
Łazienka	3.83 m²
Przedpokój	3.17 m²
Suma	34.05 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania

Numer	Powierzchnia
F2.1.17	34.05 m²

Zestawienie balkonów / ogrodów / tarasów

Nazwa	Powierzchnia
Ogród + taras	168.38 m²

N

SKALA 1:100

Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego mieszkań i należy je traktować poglądowo.
Rozmieszczenie mebli i przyborów stanowi przykład aranżacji. Elementy mebli, wyposażenia ruchomego i wbudowanego nie stanowią oferty sprzedażowej.

OZNACZENIA:

Wejście do mieszkania

Drzwi wewnętrzne

UWAGA:
Mogą wystąpić nieznaczne różnice pomiędzy kartą katalogową, a faktycznym wykonaniem lokalu w zakresie funkcjonowania okien oraz zasad rozprowadzenia instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Powierzchnia sprzedażowa podana i liczona jako powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PNISO 9836:2022-07

- pole pwierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi
- powierzchnia użytkowa obliczona jest dla lokalu w stanie wykończonym zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów
- powierzchnie użytkowe pmieszczeń podano w stanie wykończenia (z tynkami 1,5cm)
- metryka lokalu ma charakter poglądowy w związku z optymalizacją powierzchnie poszczególych pomieszczeń mogą ulec zmianie

ROZPROWADZNIE INSTALACJI WODNOKANALIZACYJNEJ W ŁAZIENCE /WC DO REALIZACJI PRZY NABYCIE

WYSOKOŚĆ INSTALACJI OSPRZĘTU OD POZIOMU POSADZKI:
- gniazda w pokojach i komunikacji - ok. 30cm
- gniazda robocze w kuchni - ok. 120cm
- gniazda do urządzeń stacjonarnych w kuchni - ok. 30cm
- gniazda okapu - ok. 220cm
- gniazda przy umywalce w łazience - ok. 120cm
- gniazda do pralki w łazience - ok. 75cm
- wyłączniki oświetleniowe - ok. 120cm

Osprzęt elektryczny montować w ramkach wielokrotnych w układzie poziomym lub pionowym w zależności od lokalizacji